



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 1/17

- дана 22.10.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца EOS MATRIX DOO preduzeće za finansijske usluge i konsalting, 11000 БЕОГРАД, ул. Ђорђа Стаојевића бр. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, против извршног дужника, Славица К. Ољача, Вршац, ул. Тудора Владимирескуа бр. 2, ЈМБГ 1108973855084, Марин Кокора, Мали Жам, ул. Фрушкогорска бр. 25, ЈМБГ 0411973870017, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

#### 1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

¾ идеалног дела следећих непокретности:

- Породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 214 м<sup>2</sup>, играђена на к.п. 71, КО Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 2, површине у габариту 134 м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 71, КО Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 3, површине у габариту 84 м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 4, површине у габариту 40 м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 5, површине у габариту 28 м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 6, површине у габариту 22 м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Парцела КП бр. 71 КО Мали Жам, укупне површине 2045 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, све описано и уписано у листу непокретности бр. 183, КО Мали Жам;

**процењена вредност удела ¾ износи 1.211.192,00 динара;**

- Парцела КП бр. 72 КО Мали Жам, земљиште у грађевинском подручју - њива 2.класе, укупне површине 1160 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 183, КО Мали Жам, **процењена вредност удела ¾ износи 70.214,00 динара;**
- Парцела КП бр. 73 КО Мали Жам, укупне површине 776 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју - њива 2.класе, уписана у ЛН бр. 183 КО Мали Жам. **процењена вредност удела ¾ износи 49.150,00 динара;**
- Помоћна зграда бр. 1, површине у габариту 75 м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 74, КО Мали Жам
- Парцела КП бр. 74 КО Мали Жам, укупне површине 792 м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, уписана у ЛН бр. 183 КО Мали Жам;

**процењена вредност удела ¾ износи 49.150,00 динара;**

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана **20.11.2024. године у 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкоро у Панчеву, ул.

Николе Тесле бр. 15/3.

3. Предметне непокретности се продају као усељиве, а утврђење вредности предметних непокретности вршено је закључком од 14.08.2024. године. На првом надметању почетна цена износи **70%** од означених процењених вредности.

4. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметних непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности дана 18.11.2024. године у 11 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел. 013-351-383. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.Ив-1-2017.“

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретности.

10. Ималац права прече куповине је сувласник непокретности Јадранка Мађарчић из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 73А.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

ДНА:  
Извршном повериоцу преко пун.  
Извршном дужнику  
Сувласнику  
ОТ Коморе ЈИ  
Списи предмета



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

*Goran Skero*